

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE



Obsah

O co jde?	1
Harmonogram	2
Průběh práce	3
Připomínky k návrhu	4
Tým	5

O co jde?

Obec Hajnice nemá k dnešnímu dni vydán územní plán (ÚP), má pouze vymezené zastavěné území. Zpracováváme návrh nového ÚP. Níže uvedená závaznost ÚP a způsob jeho pořízení je dána zákonem č. 283/2021 Sb. Stavební zákon.

ÚP závazně stanovuje, jakým způsobem se má rozvíjet území obce, a ovlivňuje tak možnost nové výstavby i využití stávajících nemovitostí. Proto je ÚP veřejně projednáván a vlastníci

dotčených nemovitostí i další občané mohou při projednávání hájit svá práva uplatňováním připomínek.

O pořízení a vydání ÚP rozhoduje obec, tedy zastupitelstvo obce. Za obec v procesu pořizování ÚP vystupuje určený zastupitel, který je především mluvčím zastupitelstva obce. ÚP pro obec pořizuje úřad územního plánování (pořizovatel) a zpracovává ho projektant.

- **Vydavatel ÚP Hajnice:** Zastupitelstvo obce Hajnice, určený zastupitel Petr Červený
- **Pořizovatel ÚP Hajnice:** Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, úřednice Michaela Kostková
- **Projektant ÚP Hajnice:** City Upgrade s.r.o., Ing. arch. Lucie Chytilová, Ing. arch. Vratislav Ansorge

Harmonogram

1. Přípravné práce

příprava práce, průzkum podkladů, online mapování, tvorba webu

2. Průzkumy a rozborů

procházení území, zpracování analýzy, příprava dotazníku

3. Návrh územního plánu pro projednání

zpracování návrhu územního plánu na základě zadání, podnětů, průzkumů a rozborů

4. Společné jednání o návrhu územního plánu

konání společného jednání s dotčenými orgány a subjekty

5. Veřejné projednání návrhu územního plánu

konání veřejného projednání

6. Úprava návrhu územního plánu pro opakované veřejné projednání

případná úprava návrhu územního plánu na základě výsledků projednání

7. Opakované veřejné projednání návrhu územního plánu

dle potřeby případné konání opakovaného veřejného projednání

8. Dopracování čistopisu územního plánu

dokončení územního plánu

9. Vydání územního plánu

schválení a vydání územního plánu zastupitelstvem

Zadání a průběh práce

Při pořizování ÚP je stavebním zákonem zajištěna účast veřejnosti v těchto krocích:

1. zadání ÚP – tato fáze již proběhla a zadání je schváleno
2. veřejné projednání návrhu ÚP
3. případné opakované veřejné projednání návrhu ÚP

Jednotlivé kroky v procesu pořizování ÚP oznamuje pořizovatel prostřednictvím písemností na fyzické i elektronické úřední desce své i příslušné obce. Písemnost se 15. dnem ode dne vyvěšení na úřední desce považuje za doručenou a od tohoto dne musí být zveřejněna ještě nejméně po dobu 15 dnů, celkem tedy 30

dnů. Obvykle je však písemnost zveřejněna po celou dobu, kdy může veřejnost uplatňovat připomínky.

1. Pořizovatel doručí veřejnou vyhláškou návrh zadání ÚP. Každý má možnost se s návrhem zadání seznámit a může u pořizovatele písemně uplatnit své připomínky do 15 dnů ode dne doručení.
2. Pořizovatel doručí veřejnou vyhláškou návrh ÚP pro veřejné projednání. Pořizovatel oznámí též dobu a místo veřejného projednání, které se koná nejdříve 15 dnů a nejpozději 30 dnů ode dne doručení. Nejpozději do 15 dnů ode dne veřejného projednání návrhu ÚP může

u pořizovatele každý písemně uplatnit připomínky.

3. Pokud dojde k úpravě návrhu ÚP na základě projednání, koná se opakované veřejné projednání stejně jako v předchozím bodě.

Pořizovatel vyhodnotí výsledky projednání návrhu ÚP, zajistí případné upravení návrhu a předloží zastupitelstvu příslušné obce návrh na vydání ÚP. Jsou-li splněny všechny požadavky, zastupitelstvo obce vydá ÚP formou opatření obecné povahy. Vydání ÚP se oznámí veřejnou vyhláškou a vydaný ÚP nabývá účinnosti 15. dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Dokument



Zadání

Zadání územního plánu Hajnice ke stažení


Připomínky k návrhu územního plánu

Občané mohou podávat připomínky k návrhu územního plánu Hajnice. Připomínky je možné zasílat e-mailem paní Kostkové (kostkova@trutnov.cz) na Městský úřad Trutnov, nebo ještě lépe v písemné podobě na podatelnu MÚ Trutnov (obdržíte potvrzení a budete mít jistotu, že vaše připomínka dorazila).

Připomínky je nutné doručit **nejpozději do 19. 2 2026**. Po tomto termínu již nebude možné k připomínkám přihlížet.

Připomínka k návrhu územního plánu musí splňovat zákonem stanovené formální náležitosti. Vzor připomínky, včetně přehledu

povinných údajů, si můžete stáhnout níže na této webové stránce. Na těchto stránkách je zároveň k dispozici také kompletní návrh územního plánu k nahlédnutí. Další informace a kompletní návrh najdete na stránkách pořizovatele **Městského úřadu v Trutnově**.

Dokument Word


Dokument PDF


Vzor připomínky k návrhu UP

Hlavní výkres návrh UP

Dokument PDF


Textová část UP

Tým

Seznam zdrojů

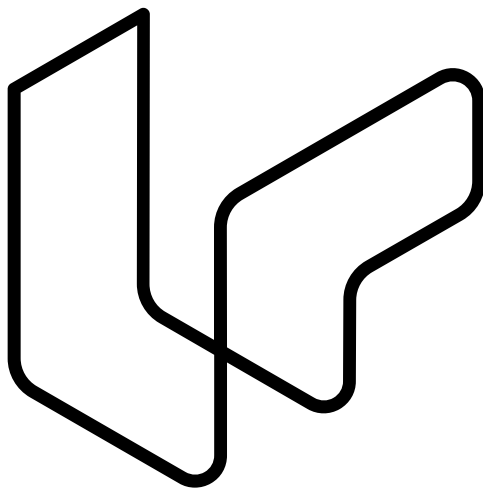
- [1] Mapa (zdroj: <https://mapy.cz/s/bacahataju>)
- [2] Zákon č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (zdroj: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2006-183>)
- [3] Zásady územního rozvoje (ZÚR) Královéhradeckého kraje (zdroj: <https://www.khk.cz/rozvoj-kraje/uzemni-planovani/uplne-zneni-zasad-uzemniho-rozvoje-kralovehradeckeho-kraje-po-vydani-aktualizaci-c-1-2-3-4-a-5-362003/>)
- [4] Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVK KHK) (zdroj: <https://prvk.khk.cz/prvk/uvod/>)
- [5] Územně analytické podklady (ÚAP) ORP Trutnov (zdroj: <https://upd.trutnov.cz/>)
- [6] Historická mapa - 1. vojenské mapování (zdroj: <https://maps.arcanum.com/en/map/firstsurvey-bohemia/?bbox=1709399.9842511476%2C6507983.96388686%2C1830399.8000265816%2C6553769.74382968&map-list=1&layers=141>)
- [7] Historická mapa - 2. vojenské mapování (zdroj: <https://maps.arcanum.com/en/map/secondsurvey-bohemia/?bbox=1709399.9842511476%2C6507983.96388686%2C1830399.8000265816%2C6553769.74382968&map-list=1&layers=7>)
- [8] Historická mapa - 3. vojenské mapování 1 : 25 000 (zdroj: <https://maps.arcanum.com/en/map/thirdsurvey25000/?bbox=1709399.9842511476%2C6507983.96388686%2C1830399.8000265816%2C6553769.74382968&map-list=1&layers=129>)
- [9] Historická mapa - 3. vojenské mapování 1 : 75 000 (zdroj: <https://maps.arcanum.com/en/map/thirdsurvey75000/?bbox=1709399.9842511476%2C6507983.96388686%2C1830399.8000265816%2C6553769.74382968&map-list=1&layers=43>)
- [10] Historická mapa - císařské otisky (zdroj: https://ags.cuzk.cz/archiv/?extent=-638197.6192214868,-1015555.6254203686,-625395.9936182357,-1009570.8654508487&d=vrs_checkBox1)
- [11] Historická mapa - letecké snímky 1953 (zdroj: https://ags.cuzk.cz/archiv/?extent=-638197.6192214868,-1015555.6254203686,-625395.9936182357,-1009570.8654508487&start=lms&d=lms_checkBox4&b=ortofoto)
- [12] Definice zastavěného území (zdroj: <http://hajnice.cityupgrade.cz/wp-content/uploads/sites/314/2026/02/689c5089aec3c878950788.pdf>)

Územní plán obce

50.4875139N, 15.9081453E

On-line verze:

<https://hajnice.cityupgrade.cz>



City Upgrade
